



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

16 Juin 2011

Le Manoir du Dauphin, à 7 minutes du centre ville de Luxembourg, Manoir neuf du XVIII^e siècle.



Unique au Grand Duché, à 7 minutes de Luxembourg ville et à 3 minutes de l'école Européenne, dans un environnement verdoyant protégé.

Au sein d'un Parc paysagé de 9.821m², Manoir neuf (livré en juillet 2012), du XVIII^e siècle, développant 1.015 m², 20 pièces, hall et escalier d'honneur, salons de réception, bibliothèque, bureaux, salle à manger, 6 suites avec chacune leur salle de bain et leur dressing, dont une suite parentale de 100m², avec boudoir, dressing, salle de bain balnéo.

Une Piscine en rez de jardin ouvert sur le Parc et sa pelouse d'honneur, salle de sport, hammam, appartement de service, 6 garages, larges terrasses sur le parc, bassins et fontaines, balcons, pavillon de musique, complètent ce Manoir neuf du XVIII^e siècle.

Le charme, l'élégance, l'attention à chaque détail, la qualité et la noblesse des matériaux employés (boiseries, portes grand cadre, crémones Remy Garnier dorées à l'or fin et patinées à la pierre

d'Agathe, murs texturés Dior, etc...), aliés à de grandes hauteurs sous plafonds, à une climatisation et à une connectique haut de gamme, dans un esprit classique, sobre, et chic, sont les caractéristiques des réalisations internationales de Pearl luxury Group.

Celles ci permettent tout à la fois une décoration contemporaine ou classique et font de ce Manoir, unique à Luxembourg, un écrin d'élégance et d'art de vivre, à proximité de tous les services, écoles européennes, aéroport (15 minutes), gare TGV, centre ville, et ce dans un environnement verdoyant protégé et au sein d'un magnifique Parc et de jardins structurés.

Disponible : Juillet 2012

A Louer ou a Vendre:
contact@luxembourg-lemanoir.com

www.luxembourg-lemanoir.com
www.pearl-luxury-group.com



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

16 June 2011

The Dolphin Manor, 7 minutes from Luxembourg city center, Brand new XVIII° century Manor.



Unique in the Grand Duchy of Luxembourg, 7 minutes from Luxembourg city, 3 minutes from the new European school, in a charming and protected countryside environment.

Created in the earth of a 9.821 sqm gardened Parc, this brand new XVIII century Manoir, (to be delivered in July 2012), of 1.015 sqm, with honor entrance hall and honor main stairs, Living room, Dining room, Music room, Library, Offices, 6 Suites with 6 Dressing and 6 Bathrooms with a master one of 100 sqm with its own "Boudoir", Dressing and Bathroom with balneo.

An internal swimming pool with its fitness center and Hammam, with direct access to the parc and its terrace, 6 garages, large terraces, fountains and balconies, music "pavillon" in the English garden, complete this brand new unique Luxembourg Manor.

Charm, elegance, attention to each detail, material quality (rare wood, « grand cadre 3 meters high doors », Remy Garnier golden

bronze worked with Agathe stones, Dior textured walls, etc...), high ceilings, air conditioning, high technology network, are Pearl Luxury group international signature.

This specific noble, chic and elegant Pearl Luxury Group decoration allows both modern and classic style, and makes this Grand Duchy Manor, a unique opportunity of charm, pleasure to live, close to all services, European schools, airport (15 minutes), TGV station, city center, in a 1ha gardened structured Parc in a protected environment.

Available : July 2012

For Sale or for rent :
contact@luxembourg-lemanoir.com

www.luxembourg-lemanoir.com
www.pearl-luxury-group.com