



© Pearl Luxury Group By GÉRALDINE ANDRIEU



Le Président

Vue Tour Eiffel - Rénové à neuf

12 BIS, AVENUE BOSQUET - PARIS 7^e - 5^e ÉTAGE AVEC BALCONS





Le Président

Vue Tour Eiffel - Rénové à neuf

12 BIS, AVENUE BOSQUET - PARIS 7^e - 5^e ÉTAGE AVEC BALCONS

Situé à 100m de l'avenue Montaigne, au dernier étage d'un somptueux immeuble Haussmannien, avec de larges balcons donnant sur la Tour Eiffel, « Le Président » offre 420m² entièrement rénovés à neuf, climatisés, luxueusement décorés et équipés dans le style élégant et raffiné du siècle des lumières.

Prestigieux appartement, calme et lumineux, alliant le raffinement d'une rénovation totale à neuf à l'élégance d'un plan rare, où espaces de réception et de vie familiale s'intègrent harmonieusement.

Habillé de grands volumes largement communiquant, de belles hauteurs sous plafonds (3,45m), de corniches, moulures, parquets Versailles,

cheminées, entrée avec boiseries louis XVI, Grande Galerie d'entrée, Grand salon, petit salon, Salle à manger, bureaux avec boiseries Louis XVI, grande cuisine italienne entièrement équipée, 5 suites avec chacune leur salle de bain et leur dressing, dont une majestueuse suite de maître avec son large dressing sur mesure en bois rare et sa salle de bain en mosaïque à la feuille d'or avec Hammam

100m from Avenue Montaigne on the top floor of a luxury Haussmannian building with wide balconies and views of the Eiffel Tower lies Le Président; 420m² of fully renovated, air conditioned apartment which has been luxuriously decorated and furnished in the elegant and sophisticated French 18th century style.

This light-filled, luxury and quiet apartment combines sophisticated renovation with the elegant unique layout where entertainment and family rooms sit side by side in perfect harmony.

The apartment features spacious rooms (most of which have communicating doors), high ceilings (3.45m), cornices,

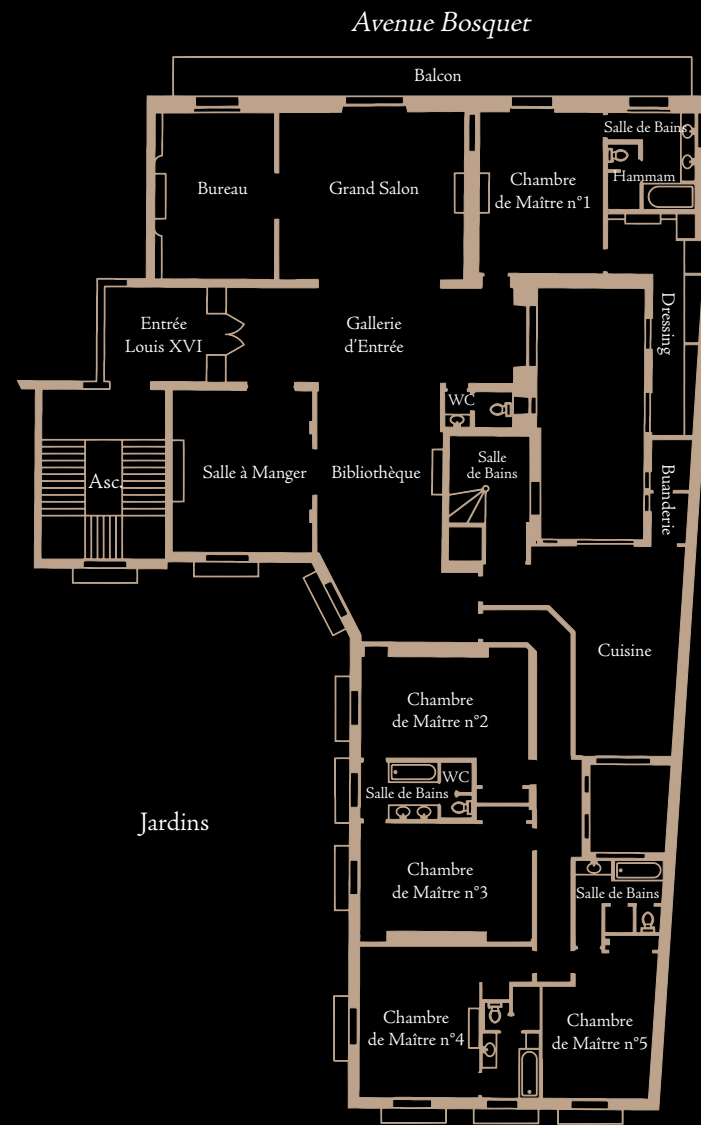
decorative moulding, Versailles flooring, fireplaces, hallway with Louis XVI woodwork, large hallway, large living room, small living room, dining room, offices with Louis XVI woodwork, large fully equipped kitchen, 5 ensuite bedrooms with their own dressing rooms including a princely master bedroom with a bespoke rare wood dressing room and gold leaf mosaic

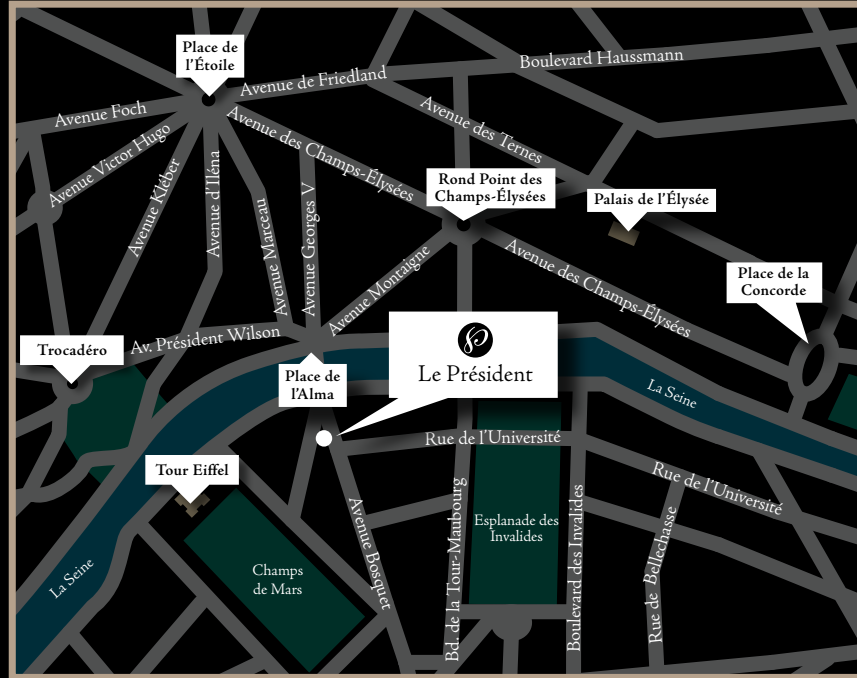
et bainé, complétés par deux studios de 17 et 23m² avec leur salle de douche, cuisine et wc privatifs, 3 caves blindées et un parking.

« Le Président » constitue un véritable outil à vivre et à recevoir ainsi qu'un investissement totalement sécurisant, au cœur du triangle d'or du chic Parisien.

bathroom with Turkish bath and whirlpool bath. It also has two studio apartments (17 and 23m²) with shower room, kitchen and toilet, 3 secure cellars and a car park.

Not only is Le Président the perfect place to live and entertain, it is also a secure investment in the chic heart of Paris' triangle d'or.





PEARL LUXURY GROUP

PARIS

LUXEMBOURG

CARTHAGE

LONDRES

NEW YORK

HONG KONG

www.pearl-luxury-group.com

www.paris-president.com

www.worldpearlevents.com